



物件 種別	借地		物件No.	
			80141	
価 格	310,000 円/年 坪価 0.4 万円		土地 面積	256 m ² 77.44 坪
			私道 面積	m ²
所 在 地	長野県飯田市上郷飯沼			
交 通	鶏足院前バス停まで徒歩4分			
敷 金		礼 金		
借地期間	年	地 目	宅地,雑種地、雑	
土地権利		都市計画 区域	非線引区域	
用途地域	第二種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
接道①	東側幅員3m			
接道②				
引渡条件				
現 況				
上 水				
排 水				
雨 水		ガ ス		
小学校	上郷小学校	距 離	分	
中学校	高陵中学校	距 離	分	
法令上の 制限	文化財保護法、準防火地域、上郷・座光寺リニア条例、盛土規制法			
備 考	道路からの敷地高低差2.2m			



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☒ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様	媒介
■手数料	28,416 円
■情報公開日	2018/04/04