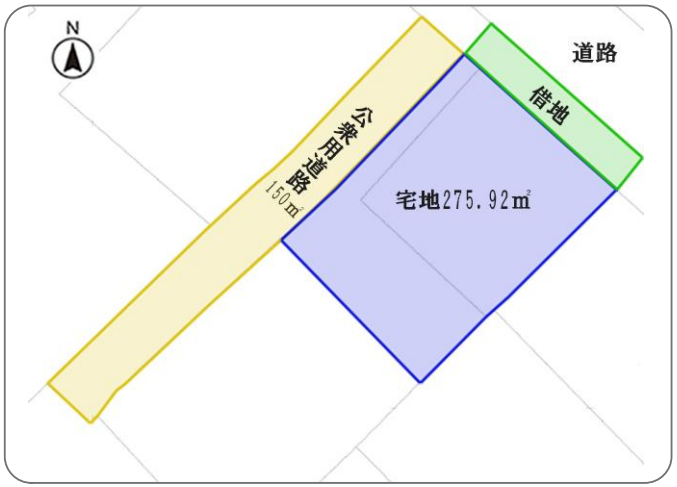
【上物あり】丸山小学校区　平坦地　羽場権現堂参道沿い



物件種別	売土地		物件No. 12917
価格	580万円 坪価 4.5 万円	土地面積	425.92㎡ 128.84坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市羽場仲畑		
交通	ＪＲ飯田線切石駅まで徒歩16分		

土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
接道①	北東側幅員5.7m　間口14.4m		
接道②			
引渡条件	現状にてお引渡	現況	上物有り
上水	引込み済	排水	引込み済
雨水	浸透式	ガス	プロパン（個別
小学校	丸山小学校	距離	徒歩　18 分
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩　10 分
法令上の制限	文化財保護法、飯田市景観条例		
備考	宅地275.92㎡　公衆用道路150㎡ 建物高さ制限有り（10m）		

上水道加入金権利有り　下水道受益者負担金納入済み
公道と当該地の間の土地は借地となります。（借地料13,644円/年）

横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2022/05/09