<style fontName='GenEiGothicMSemiBold'></style><style fontName='SourceSansProRegular'>473</style><style fontN















物件種別	売土地		物件No. 13284
価格	1,300万円 坪価 2.75 万円	土地面積	1,565.04㎡ 473.42坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市羽場赤坂		
交通	ＪＲ飯田線切石駅まで徒歩23分		

土地権利	所有権		
地目	宅地　山林　原野、山林　原野		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定の無い区域		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北側公道　幅員4m　間口58m		
接道②			
引渡条件	現況	現況	更地
上水	引込み済	排水	引込み済
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	丸山小学校	距離	徒歩　28分
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩　22分
法令上の制限	河川法、浸水想定区域(0.5～3m)、飯田市景観条例、盛土規制法、河川法		
備考	下水道受益者負担金納入済み　敷地の東側一部段差あり　東側敷地一部に土間ｺﾝｸﾘｰﾄあり		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　495,000　円
■情報公開日　2022/05/12