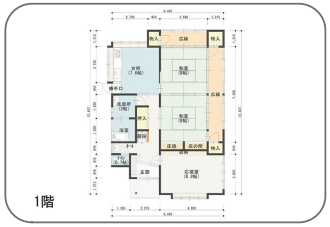
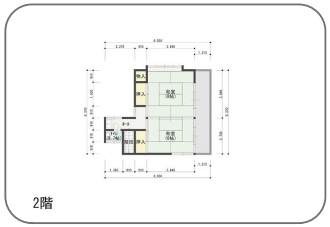
POINT 飯田線毛賀駅近く　クララ幼稚園近く

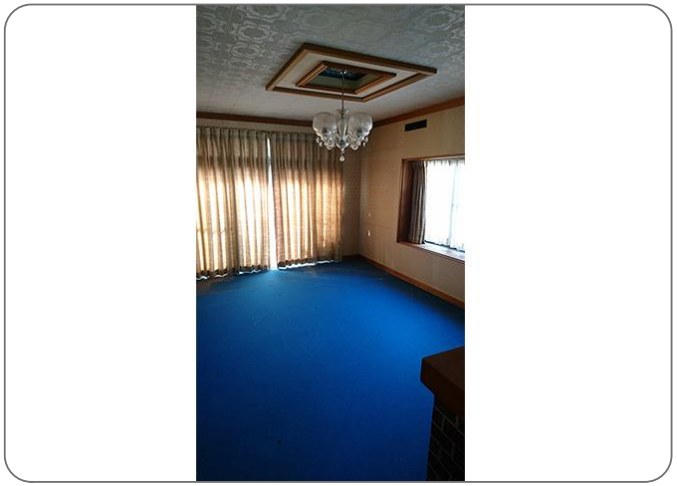














物件種別	売家(土地付)	物件No. 42135
価格	1,280 万円	土地面積 326.49 ㎡ 98.76 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市松尾代田	
交通	ＪＲ飯田線毛賀駅まで徒歩9分	

建物				
構造	木造	築年月	1981/01 昭和56年1月	
屋根	瓦葺き	面積内訳	1F 99.43 ㎡	
面積	133.37 ㎡（40.34坪）		2F 33.94 ㎡	
間取	5DK	内訳	DK7.6,洋8.8,和8.0,和8.0	

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60％	容積率	200％
駐車場	3 台		
接道①	北側		
接道②	北側公道		
引渡条件		現況	空家
上水		排水	
雨水		ガス	
小学校	松尾小学校	距離	徒歩 14 分
中学校	緑ヶ丘中学校	距離	徒歩 10分
法令上の制限	土砂災害警戒区域　（土石流）		
固定資産税	円		
備考	進入路1m拡幅予定です。（工事費は価格込）　拡幅分は隣地の方と共有使用となります。		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　媒介
■手数料　488,400　円
■情報公開日　2021/03/26