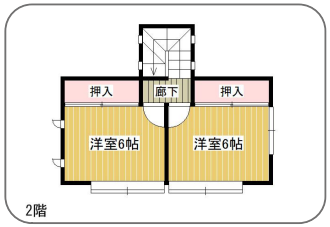
POINT H7年築ｵｰﾙ電化　ｱｯﾌﾟﾙﾛｰﾄﾞへのｱｸｾｽが良く利便性
良い環境

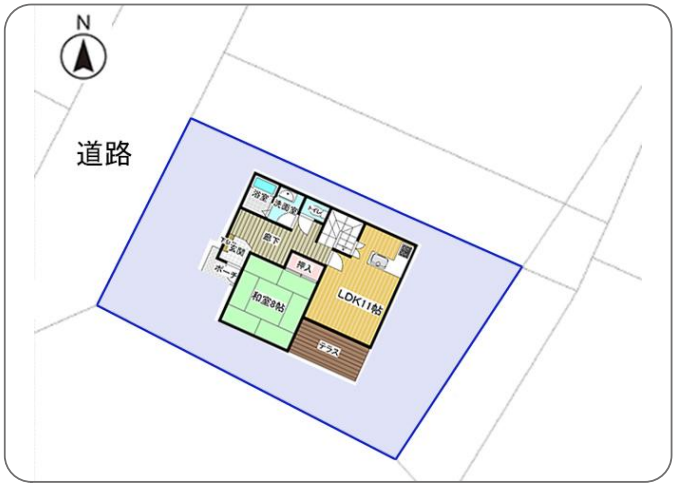














物件種別	売家（土地付）	物件No. 42205
価格	1,500 万円	土地面積 217.54 ㎡ 65.8 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市育良町	
交通	伊賀良バス停まで徒歩9分	

建物				
構造	木造	築年月	1995/04 平成7年4月	
屋根	亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺	面積内訳	1F ㎡	
面積	82.41 ㎡（24.9坪）		2F ㎡	
間取	3LDK	内訳	LDK11.3,和8.0,洋6.0,洋6	

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 % 容積率 200 %	駐車場	4 台
接道①	西側公道　幅員6m　間口10m		
接道②			
引渡条件		現況	空家
上水		排水	
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	伊賀良小学校	距離	徒歩 18 分
中学校	旭ヶ丘中学校	距離	徒歩 38分
法令上の制限	育良町景観形成住民協定		
固定資産税	42,900 円		
備考	ｶｰﾎﾟｰﾄ付き		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　媒介
■手数料　561,000　円
■情報公開日　2022/02/15