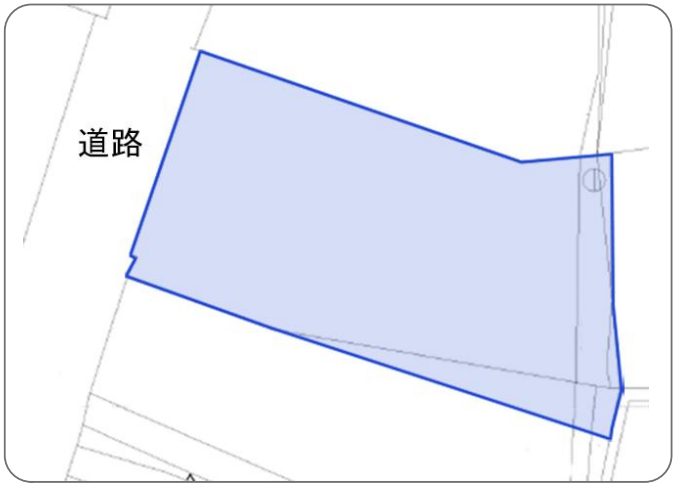
POINT 【駐車場用地】ﾘﾆｱ予定駅近く　ｲｵﾝまで徒歩圏内　利便性と交
アクセスの良い立地











物件種別	借地		物件No. 80200
価格	240,000 円/年 坪価 0.23 万円	土地面積	347.1 ㎡ 105 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市上郷飯沼		
交通	ＪＲ飯田線伊那上郷駅まで徒歩19分 薬師前バス停まで徒歩2分		

敷　金	200,000円	礼　金	100,000円
借地期間	年	地　目	田
土地権利		都市計画区域	非線引区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道①	西側公道　幅員4.5m　間口12m		
接道②			
引渡条件			
現　況	更地		
上　水			
排　水			
雨　水	側溝等	ガ　ス	
小学校	上郷小学校	距　離	徒歩　17 分
中学校	高陵中学校	距　離	徒歩　14 分
法令上の制限	建築基準法22条地域、文化財保護法、上郷ﾘﾆｱ条例、建築基準法22条地域		
備　考			

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　媒介
■手数料　22,000　円
■情報公開日　2021/12/06