POINT 天白公園近く　鉄骨造平家建て倉庫

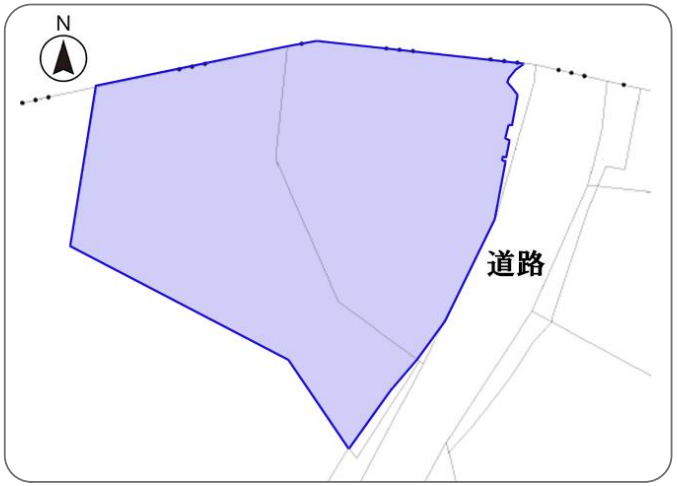














物件種別	倉庫		物件No. 42314
価格	500 万円	土地面積	637.07 ㎡ 192.71 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡高森町牛牧		
交通	JR飯田線市田駅まで徒歩43分 座光寺ｽﾏｰﾄICまで約2.8km		

建物				
構造	鉄骨造	築年月	1977/12 昭和52年12月	
屋根	亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺き	面積内訳	1F 183.46 ㎡	
面積	183.46 ㎡（55.49坪）		2F ㎡	
間取		内訳		

地目	宅地、原野	権利	所有権		
都市計画区域	非線引区域				
用途地域	指定なし				
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	駐車場	5 台
接道①	東側公道　幅員6m　間口30m				
接道②					
引渡条件	現況渡し	現況			
上水		排水			
雨水		ガス			
小学校	高森南小学校	距離	徒歩 27 分		
中学校	高森中学校	距離	徒歩 29分		
法令上の制限	河川法、砂防法、牛牧景観形成住民協定、盛土規制法、河川法、砂防法				
固定資産税	32,451 円				
備考	①S52年築16.36㎡②S62年築9.91㎡③S52年築157.19				

牛牧区景観形成住民協定あり

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000 円
■情報公開日　2023/04/19