POINT 国道153号線沿い店舗兼居宅

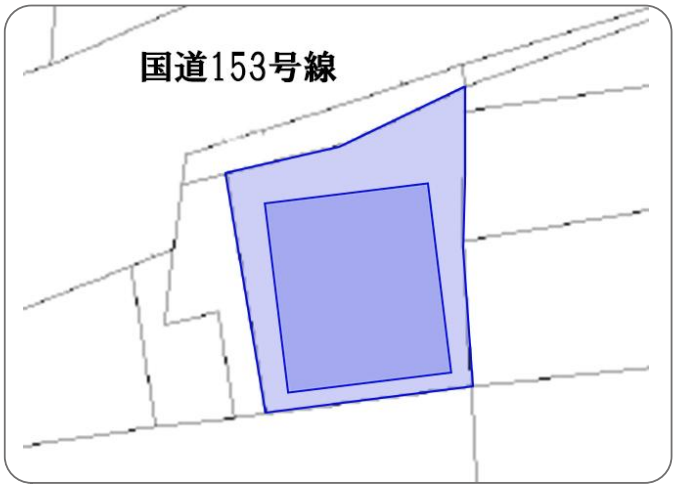














物件種別	売家（土地付）	物件No. 42323
価格	900 万円	土地面積 164.74 ㎡ 49.83 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市中村	
交通	茂都計橋ﾊﾞｽ停まで徒歩1分	

建物				
構造	木・鉄骨造	築年月	1982/01 昭和57年1月	
屋根	瓦葺き	面積内訳	1F 46.37 ㎡	
面積	119.24 ㎡（36.07坪）		2F 72.87 ㎡	
間取		内訳		

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60％	容積率	100％
駐車場	3 台		
接道①	北側公道　間口12m		
接道②			
引渡条件		現況	空
上水		排水	
雨水		ガス	プロパン（個別
小学校	伊賀良小学校	距離	徒歩　25 分
中学校	旭ヶ丘中学校	距離	徒歩　7分
法令上の制限	盛土規制法		
固定資産税	59,870 円		
備考	ﾄｲﾚ(1F：水洗、B1F：汲取り) 隣地貸駐車場あり		

横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様	一般媒介
■手数料	363,000　円
■情報公開日	2023/06/16