POINT

極楽峠の自然豊かな別荘地42坪　山本ICから約22km
星がきれいに見えます！















物件種別	売土地		物件No. 13522
価格	30万円　坪価 0.7 万円	土地面積	141 ㎡　42.65 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡阿智村浪合		
交通	下半堀授産所ﾊﾞｽ停まで徒歩34分		

土地権利	所有権		
地目	山林		
都市計画区域	区域外		
用途地域			
建ぺい率	%	容積率	%
接道①	南側私道　幅員3.0m　間口11.0m		
接道②			
引渡条件	現状渡し　境界	現況	未造成
上水		排水	
雨水	浸透式	ガス	
小学校	浪合小学校	距離	徒歩　67 分
中学校	阿智中学校	距離	分
法令上の制限	土砂災害警戒区域（急傾斜地）、一部、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）、森林法、森林法		
備考	私道持分8868分の141(地目：山林)		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2023/06/23