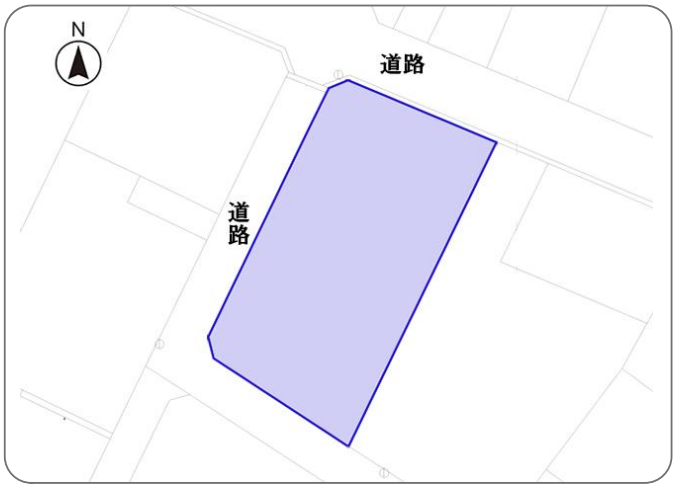
POINT 県道へのｱｸｾｽ良好　角地323坪











横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　198,000　円
■情報公開日　2023/11/21

物件種別	借地		物件No. 80210
価格	2,160,000 円/年　坪価 0.67 万円	土地面積	1070 ㎡ 323.67 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市羽場町		
交通	JR飯田線切石駅まで徒歩10分		

敷金	3ヶ月	礼金	ご相談
借地期間	年	地目	田
土地権利	普通借地権	都市計画区域	非線引区域
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道①	北側公道　幅員9m　間口22m		
接道②	西側公道　幅員6m　間口38m		
引渡条件	現況渡し		
現況	田		
上水	本管あり		
排水	本管あり		
雨水	側溝等	ガス	都市ガス
小学校	丸山小学校	距離	徒歩　12 分
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩　15 分
法令上の制限	建築基準法22条地域、羽場町景観形成住民協定、文化財保護法　農地法		
備考	賃料月額18万円		