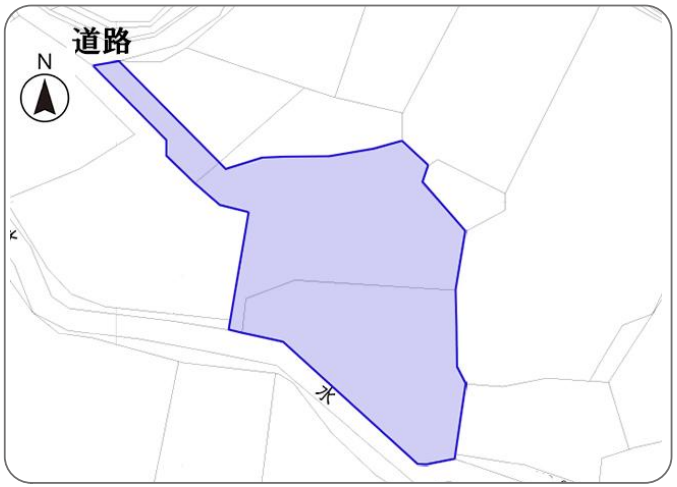














物件種別	売土地		物件No. 13568
価格	50万円 坪価 0.29 万円	土地面積	573 ㎡ 173.33 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市山本		
交通	鈴木屋前ﾊﾞｽ停まで徒歩5分		

土地権利	所有権		
地 目	田		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北西側公道　幅員3.1m　間口2m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現 況	更地
上 水	本管あり	排 水	本管あり
雨 水	側溝等	ガ ス	プロパン（個別
小学校	山本小学校	距 離	徒歩　12 分
中学校	旭ヶ丘中学校	距 離	徒歩　34 分
法令上の制限	河川法、文化財保護法、山本特定用途制限地域、景観法、農地法、河川法、文化財保護法		
備 考	進入路間口は約4mあります。		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手 数 料　330,000　円
■情報公開日　2023/11/22