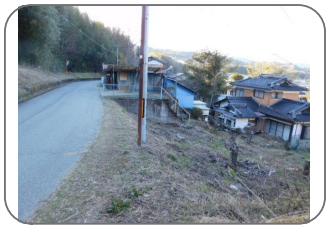
POINT 天龍峡温泉施設・公園・遊歩道など徒歩圏内　傾斜地含む広い土地
かな環境



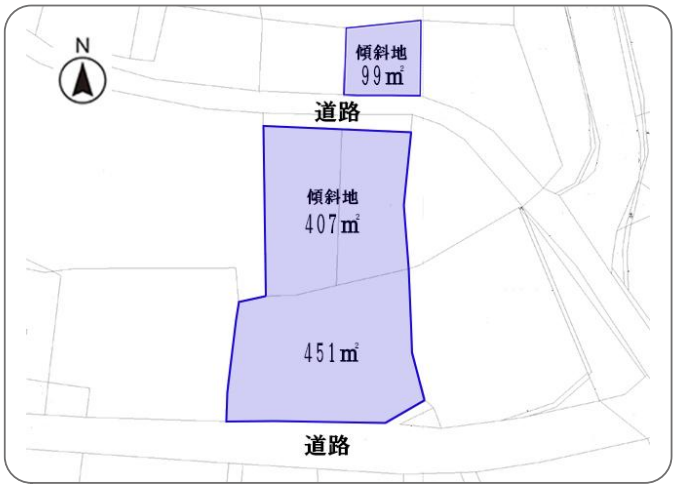
南側道路から













物件種別	売土地		物件No. 13597
価格	450万円 坪価 1.55 万円	土地面積	957 ㎡ 289.49 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市川路		
交通	JR飯田線天竜峡駅まで徒歩7分		

土地権利	所有権		
地 目	畑		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	南側公道　幅員4.5m　間口21m		
接道②	北側公道　幅員4m　間口19m		
引渡条件	現況渡し	現 況	未造成
上 水	本管あり	排 水	本管あり
雨 水	側溝等	ガ ス	プロパン（個別
小学校	川路小学校	距 離	徒歩　24 分
中学校	竜峡中学校	距 離	徒歩　15 分
法令上の制限	文化財保護法		
備 考	土地957㎡(傾斜地506㎡含む) 道路との高低差有り		

横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様	一般媒介
■手数料	330,000　円
■情報公開日	2024/03/21