POINT アクセスの良い県道沿い　日当たりの良い広く平坦な整形地

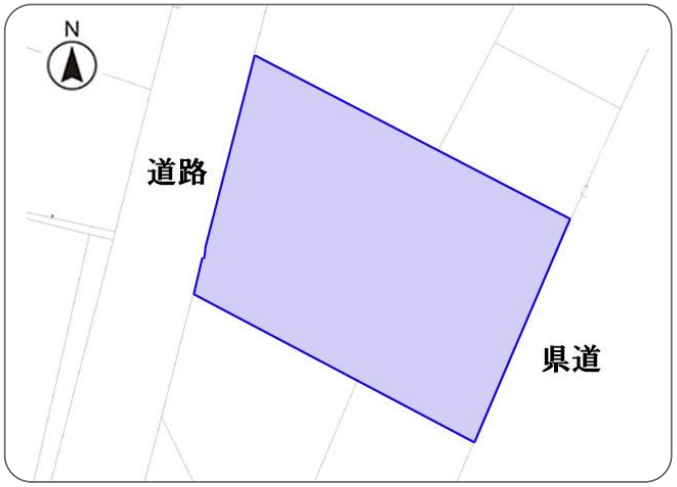














物件種別	売土地		物件No. 13612
価格	1,780万円 坪価 6.05 万円	土地面積	973 ㎡ 294.33 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市川路		
交通	JR飯田線川路駅まで徒歩5分		

土地権利	所有権		
地目	雑種地		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	東側公道　幅員28m　間口26m		
接道②	西側公道　幅員6.2m　間口27m		
引渡条件	現況渡し	現況	畑
上水	本管あり	排水	本管あり
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	川路小学校	距離	徒歩　15 分
中学校	竜峡中学校	距離	徒歩　25 分
法令上の制限	浸水想定区域(水深5m以上)、飯田市景観条例、盛土規制法		
備考	敷地内に灌漑用天竜一貫水路ﾊﾟｲﾌﾟﾗｲﾝの給水口設置あり		

農転5条申請必要です。

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専属専任媒
■手数料　653,400　円
■情報公開日　2024/05/22