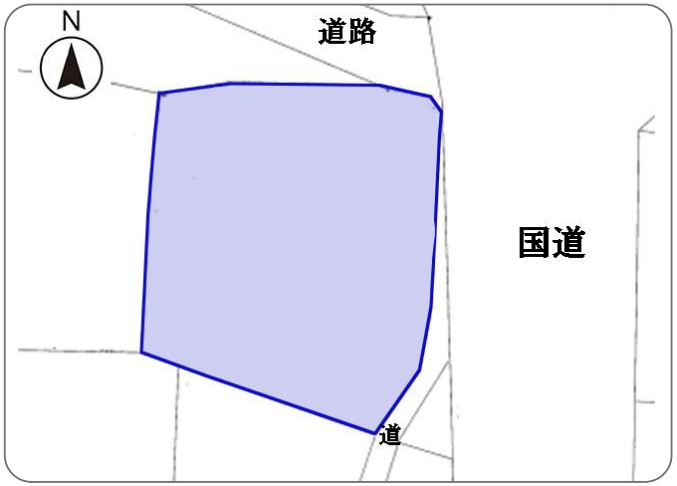
POINT 国道151号線沿い　川路駅まで徒歩圏内



物件種別	売土地		物件No. 13614
価格	300万円 坪価　2　万円	土地面積	495.27㎡ 149.81坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市川路		
交通	ＪＲ飯田線川路駅まで徒歩10分		

土地権利	所有権		
地　目	宅地		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定の無い区域		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北側公道　幅員4.5m　間口5m		
接道②			
引渡条件	現況	現　況	更地
上　水	引込み済	排　水	引込み済
雨　水		ガ　ス	プロパン（個別
小学校	川路小学校	距　離	徒歩　13 分
中学校	竜峡中学校	距　離	徒歩　24 分
法令上の制限	西側一部、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地）、飯田市景観条例、盛土規制法		
備　考	下水道受益者負担金納入済み 敷地内段差有り		

横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2024/05/31