POINT 静かな環境　間口の広さを活かした土地利用はいかがでしょうか

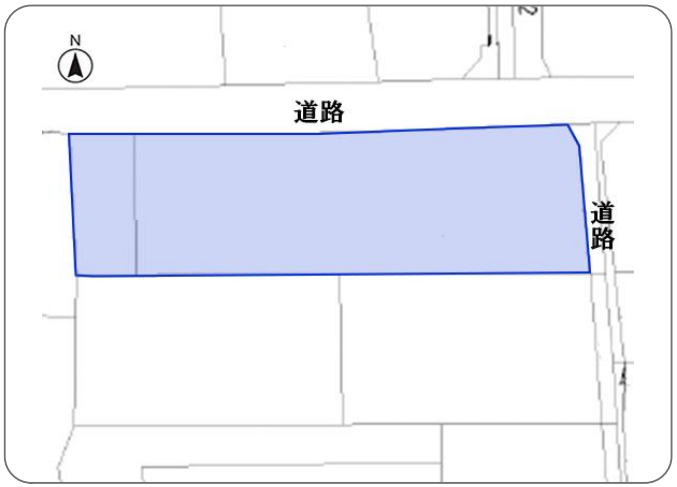














横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2024/09/04

物件種別	売土地		物件No. 13639
価格	98万円 坪価 0.63 万円	土地面積	518 ㎡ 156.69 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市大休		
交通	大休ﾊﾞｽ停まで徒歩4分		

土地権利	所有権		
地目	畑		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北側公道　幅員3.3m　間口41m		
接道②	東側公道　幅員2.1m　間口12m		
引渡条件	現況渡し	現況	未造成
上水	本管あり	排水	本管あり
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	丸山小学校	距離	徒歩　28 分
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩　17 分
法令上の制限	土砂災害警戒区域（土石流）、文化財保護法、農地法、飯田市景観条例、盛土規制法		
備考	傾斜有り		