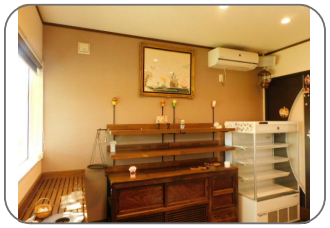
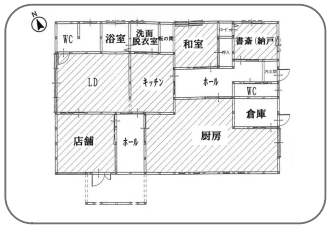
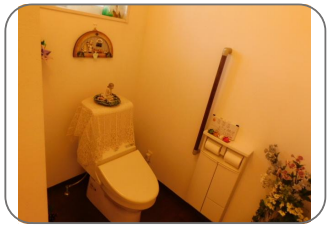
POINT フルーツライン（伊那南部広域農道）沿いの店舗です。（居室1部屋ります）　敷地広々159坪！　交通量見込めます。元はパン屋さんでした















売家（土地付）

物件No. 42400

価格	2,880 万円	土地面積	527.71 ㎡ 159.63 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡高森町上市田		
交通	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ上市田バス停まで徒歩2分 JR飯田線市田駅まで徒歩30分		

建物				
構造	木造	築年月	2013/02 平成25年2月	
屋根	瓦葺き	面積内訳	1F 124.21 ㎡	
面積	124.21 ㎡（37.57坪）		2F ㎡	
間取	1SLDK	内訳		

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 % 容積率 100 %	駐車場	8 台
接道①	南東側私道　幅員5.0m　間口13.0m		
接道②	南西側公道　幅員11.2m		
引渡条件	現況渡し	現況	空家
上水	引込み済	排水	
雨水	水路	ガス	プロパン（個別
小学校	高森南小学校	距離	徒歩　13 分
中学校	高森中学校	距離	徒歩　17分
法令上の制限	上市田景観形成住民協定、文化財保護法、盛土規制法		
固定資産税	110,300 円		
備考	私道(持分1/5)負担なし		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　1,016,400 円
■情報公開日　2024/09/27