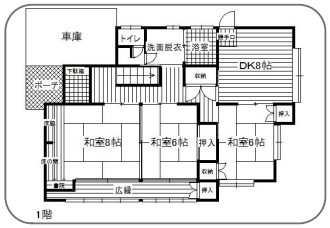
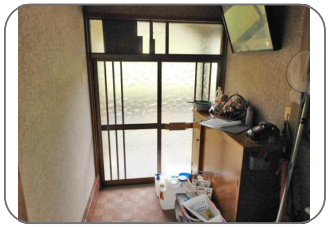
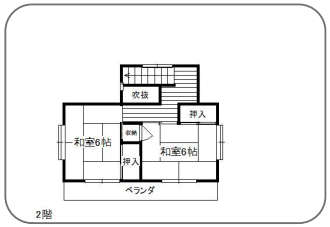
POINT 国道へのｱｸｾｽ良好　ｱｯﾌﾟﾙﾛｰﾄﾞまで車で約3分の立地

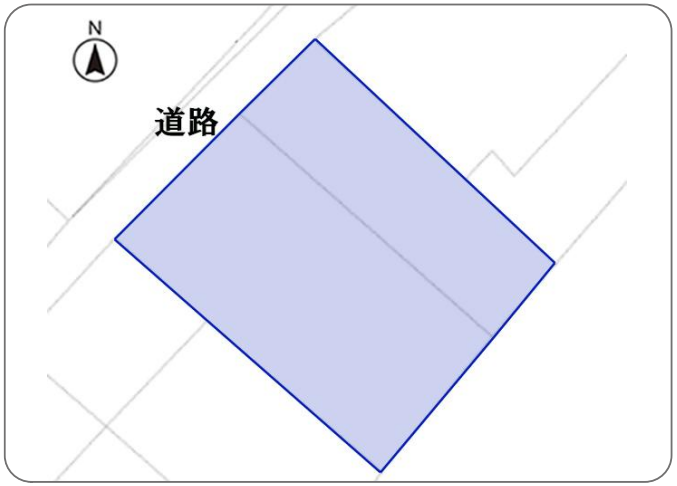














横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2024/10/03

物件種別	売家（土地付）		物件No. 42403
価格	346 万円	土地面積	227.67 ㎡ 68.87 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市毛賀		
交通	JR飯田線毛賀駅まで徒歩9分 代田バス停まで徒歩5分		

建物					
構造	木造	築年月	1976/02 昭和51年2月		
屋根	瓦葺き	面積内訳	1F 85.26 ㎡		
面積	116.72 ㎡（35.3坪）		2F 31.46 ㎡		
間取	5DK	内訳	DK,和8.0,和6.0,和6.0,和		

地目	宅地	権利	所有権		
都市計画区域	非線引区域				
用途地域	指定なし				
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	駐車場	1 台
接道①					
接道②					
引渡条件	現況渡し	現況	空家		
上水	引込み済	排水			
雨水		ガス	プロパン（個別		
小学校	松尾小学校	距離	徒歩 15 分		
中学校	緑ヶ丘中学校	距離	徒歩 10分		
法令上の制限	土砂災害警戒区域（土石流）、飯田市景観条例、盛土規制法				
固定資産税	42,247 円				
備考	下水道敷地内引込済み未接続(受益者負担金納入済み) 敷地は２段になっています。				