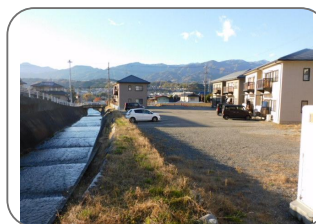
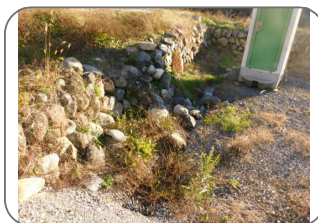




日当たり良好 小中学校や商業施設が近く利便性の良い立地



物件 種別	借地		物件No.	
			80212	
価 格	300,000 円/年 坪価 0.25 万円	土地 面積	394.3 ㎡ 119.27 坪	
		私道 面積	㎡	
所 在 地	長野県下伊那郡豊丘村神稲			
交 通	ｽﾎﾟｰﾂ館ﾊﾞｽ停まで徒歩4分 JR飯田線市田駅まで徒歩17分			
敷 金	600,000	礼 金	100,000	
借地期間	年	地 目	宅地	
土地権利	借地権	都市計画 区域	区域外	
用途地域				
建ぺい率	%	容積率	%	
接道①	西側私道 幅員4m 間口4m			
接道②				
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地			
上 水	私設管経由			
排 水	私設管経由			
雨 水		ガ ス	プロパン (個別)	
小学校	豊丘南小学校	距 離	徒歩 10 分	
中学校	豊丘中学校	距 離	徒歩 9 分	
法令上の 制限	土砂災害警戒区域 (土石流)、土砂災害特別警戒区域 (土石流)、浸水想定区域 (水深0.5～3.0m未満)、河川法			
備 考	敷地内段差有り ひまわり豊丘店190m 信金豊丘支店230m とよおか711i600m 豊丘村役場650m ｸｽﾘのあおき750m			



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町 3丁目11番地 1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許 (7) 第 4094 号
(一社) 長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 媒介
■手数料 27,500 円
■情報公開日 2024/10/09