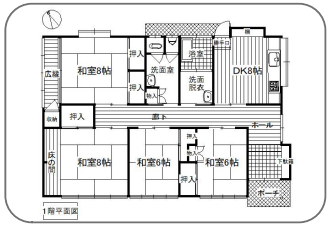
POINT 自然豊かでのどかな環境　遥かに中央ｱﾙﾌﾟｽを望める高台の農地
(農振地)平家建　土地面積3,721坪

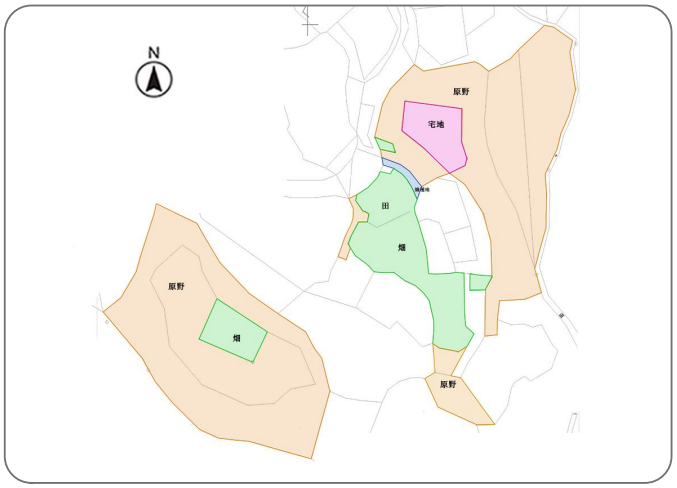







外風呂







横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2025/04/04

物件種別	売家(土地付)	物件No. 42445
価格	400 万円	土地面積 12,303.91 ㎡ 3,721.93 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市龍江	
交通	尾林ﾊﾞｽ停まで徒歩10分	

建物				
構造		築年月	1980/01 昭和55年1月	
屋根		面積内訳	1F 111.73 ㎡	
面積	111.73 ㎡（33.79坪）		2F ㎡	
間取	4DK	内訳	DK8.0,和8.0,和8.0,和6.0	

地目	宅地、田　畑　原野	権利	所有権
都市計画区域	区域外		
用途地域			
建ぺい率	%	容積率	%
駐車場	4 台		
接道①	西側公道　幅員3.6m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現況	空家
上水	引込み済	排水	
雨水		ガス	プロパン（個別
小学校	龍江小学校	距離	徒歩　54 分
中学校	竜東中学校	距離	徒歩　27分
法令上の制限	土砂災害警戒区域（急傾斜地）、南側一部、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）		
固定資産税	45,800 円		
備考	宅地525.91㎡　田385㎡　畑1605㎡　（田畑は農振 原野9,724㎡　雑種地64㎡ 附属建物：風呂場4.96㎡、物置39.74㎡		