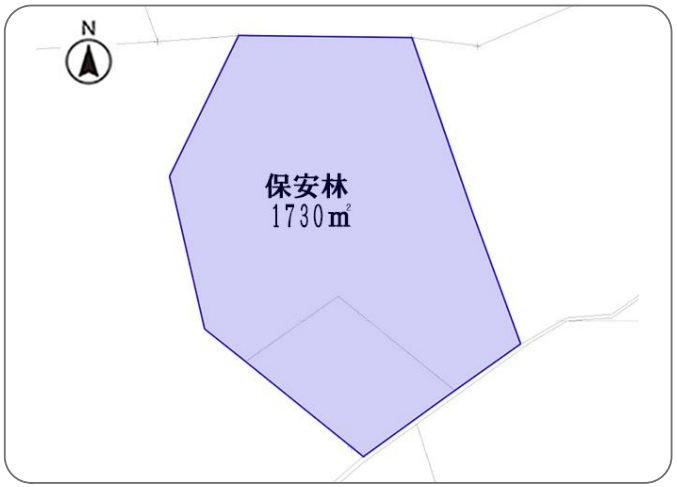
POINT 自然豊かで静かな環境



物件種別	売土地		物件No. 13715
価格	130万円 坪価 0.17 万円	土地面積	2,531.14㎡ 765.66坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市鼎切石		
交通	JR飯田線切石駅まで徒歩29分		
土地権利	所有権		
地目	原野、山林　保安林		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	東側公道　幅員4.5m　間口2.4m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現況	更地
上水	本管あり	排水	本管あり
雨水	浸透式	ガス	プロパン（個別
小学校	鼎小学校	距離	徒歩　45分
中学校	鼎中学校	距離	徒歩　48分
法令上の制限	土砂災害警戒区域（土石流）、文化財保護法、森林法、盛土規制法		
備考	原野751㎡　山林50.14㎡(進入路部分)　保安林1,730		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専属専任媒
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2025/04/23