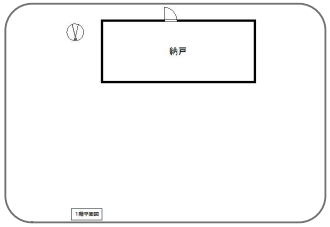
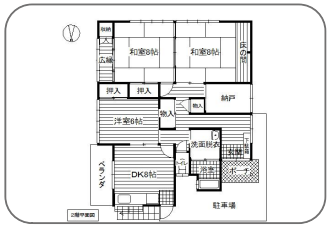
POINT 自然豊かな田園風景を望める立地　広い納戸と家庭菜園ｽﾍﾟｰｽあります！

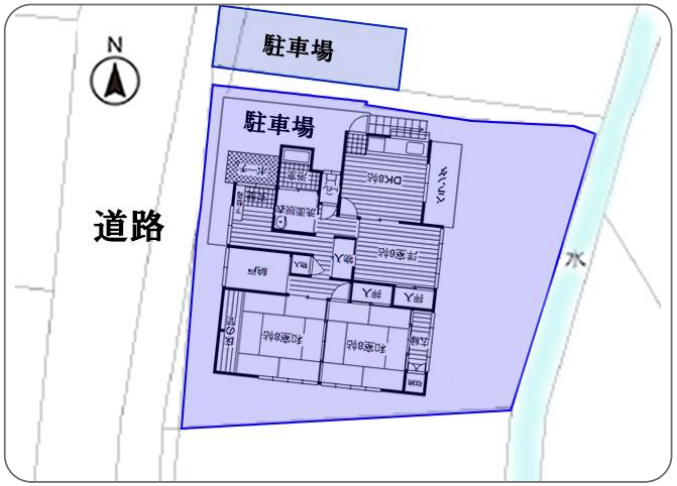














横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専任媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2025/05/08

物件種別	売家（土地付）		物件No. 42452
価格	440 万円	土地面積	219.19 ㎡ 66.3 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市上郷黒田		
交通	JR飯田線桜町駅まで徒歩20分		
建物 構造	木造	築年月	1988/10 昭和63年10月
建物 屋根	瓦葺き	面積内訳	1F 53.12 ㎡
建物 面積	140.48 ㎡（42.49坪）	面積内訳	2F 87.36 ㎡
建物 間取	3SDK　内訳		DK8.0,洋8.0,和8.0,和8.0
地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %　容積率	100 %	駐車場 2 台
接道①	東側公道　間口15m		
接道②			
引渡条件		現況	居住中
上水		排水	
雨水	水路	ガス	プロパン（個別
小学校	上郷小学校	距離	徒歩　35 分
中学校	高陵中学校	距離	徒歩　34分
法令上の制限	飯田市景観条例、土地利用・景観育成に関する上郷地区の独自ﾙｰﾙ		
固定資産税	38,900 円		
備考	北側隣地の一部、普通自動車１台の駐車場あり（覚書有）		