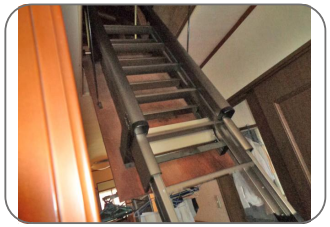
POINT 利便性の良い立地　平家建2LDK

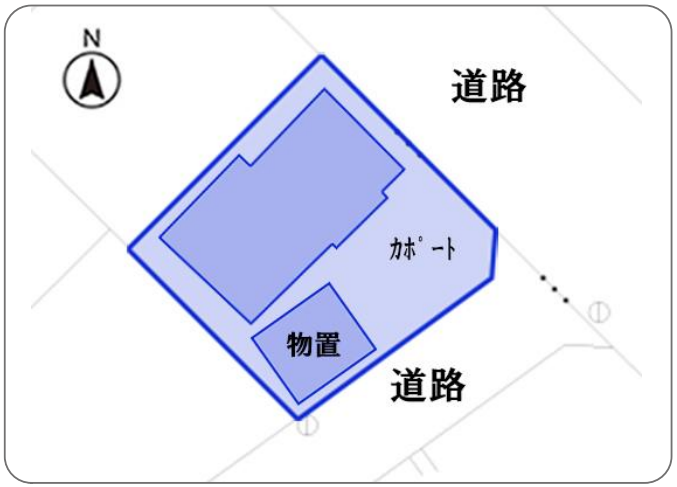














横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専任媒介
■手数料　726,000　円
■情報公開日　2025/05/21

物件種別	売家（土地付）	物件No. 42456
価格	2,000 万円	土地面積 270.96 ㎡ 81.96 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市白山町	
交通	JR飯田線飯田駅まで徒歩12分	

建物				
構造	木造	築年月	1999/10 平成11年10月	
屋根	瓦葺き	面積内訳	1F 110.34 ㎡	
面積	110.34 ㎡（33.37坪）		2F ㎡	
間取	2LDK	内訳	DK9.25,L14.0,洋6.0,洋11	

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60％ 容積率 200％	駐車場	2 台
接道①	北東側公道　間口15.0m		
接道②	南東側公道　間口15.0m		
引渡条件		現況	空家
上水		排水	
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	丸山小学校	距離	徒歩 3分
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩 12分
法令上の制限	建築基準法22条地域、文化財保護法、飯田市景観条例、盛土規制法		
固定資産税	58,738 円		
備考	太陽光発電付き　屋根裏収納、外物置有り 都市計画道路3.5.27丸山中央線 キラヤ上飯田店まで徒歩5分　ファミリーマート飯田丸山店まで徒歩2分		