【建築不可】日当たりの良い農地389坪

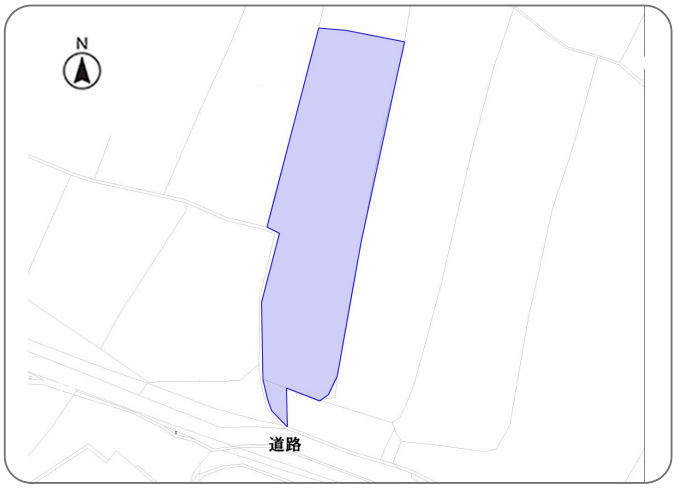














物件種別	売土地		物件No. 13721
価格	480万円 坪価 1.23 万円	土地面積	1289 ㎡ 389.92 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市北方		
交通	大井橋ﾊﾞｽ停まで徒歩11分		

土地権利	所有権		
地 目	田		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	南側公道　幅員5.0m　間口1.0m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現 況	農地
上 水	本管あり	排 水	本管あり
雨 水		ガ ス	プロパン（個別
小学校	伊賀良小学校	距 離	徒歩 18 分
中学校	旭ヶ丘中学校	距 離	徒歩 38 分
法令上の制限	文化財保護法、飯田市景観条例		
備 考	接道義務を満たしていないため建築不可。		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手 数 料　330,000 円
■情報公開日　2025/05/28