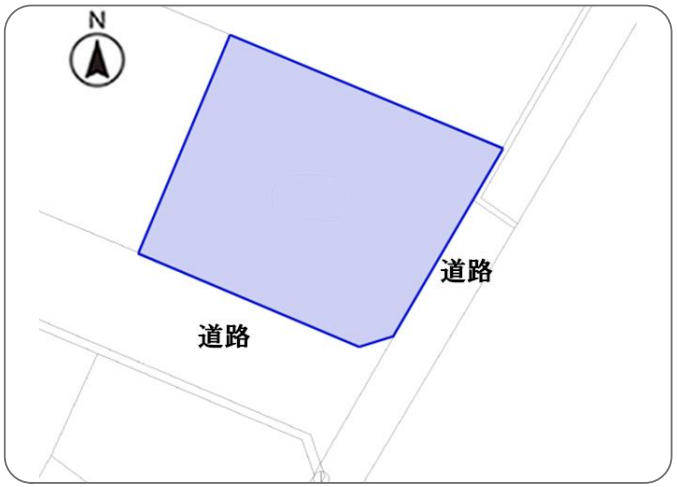
POINT ｱｸｾｽの良い羽場大瀬木線近くの角地　買い物徒歩圏内で生活便利環境













物件種別	売土地		物件No. 13722
価格	3,000万円 坪価 21.89 万円	土地面積	453 ㎡ 137.03 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市羽場町		
交通	JR飯田線切石駅まで徒歩10分		

土地権利	所有権		
地 目	田		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道①	南側公道　幅員9.0m　間口19.0m		
接道②	東側公道　幅員7.5m　間口17.0m		
引渡条件	現況渡し	現 況	駐車場
上 水	本管あり	排 水	本管あり
雨 水		ガ ス	都市ガス
小学校	丸山小学校	距 離	徒歩 10 分
中学校	飯田西中学校	距 離	徒歩 17 分
法令上の制限	建築基準法22条地域、羽場町景観形成住民協定、盛土規制法		
備 考	ｶﾜﾁ薬品160m　ごうど眼科120m　ほっともっと200m　ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ250m　Aｺｰﾌﾟ500m　ｷﾗﾔ650m		

羽場保育園190m　羽場公園400m　飯田病院1,000m
都市計画道路3・6・38曙町羽場線

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専任媒介
■手数料　1,056,000 円
■情報公開日　2025/05/28