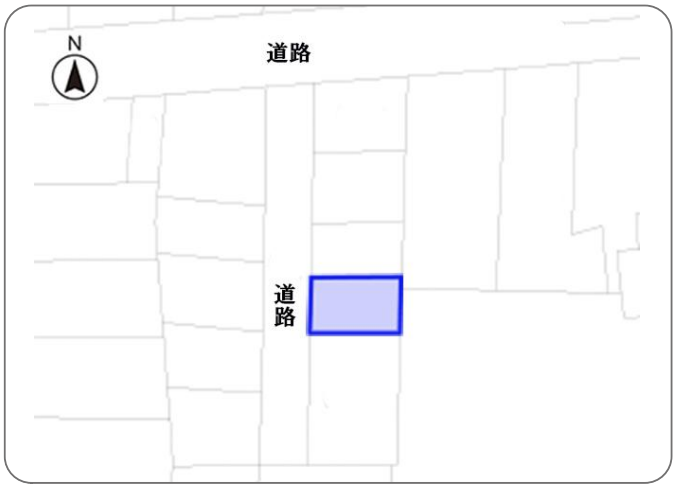
POINT 駅近く　利便性の良い環境











物件種別	売土地	物件No. 13727
価格	3万円　坪価 0.3 万円	土地面積 32.83㎡ 9.93坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市東新町	
交通	JR飯田線桜町駅まで徒歩3分	

土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
接道①	西側公道　幅員2.8m　間口4.2m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現況	更地
上水	引込み済	排水	引込み済
雨水	側溝等	ガス	都市ガス
小学校	浜井場小学校	距離	徒歩 7分
中学校	飯田東中学校	距離	徒歩 9分
法令上の制限	準防火地域、文化財保護法、飯田市景観条例、盛土規制法		
備考	解体した建物の地下部分のｺﾝｸﾘｰﾄあり		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2025/06/06