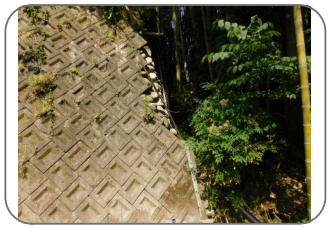
POINT 座光寺ｽﾏｰﾄICまで1.6km　県道へのｱｸｾｽ良好　静かな環境















物件種別	売土地		物件No. 13733
価格	1,000万円 坪価 4.62 万円	土地面積	714.78㎡ 216.22坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市座光寺		
交通	JR飯田線元善光寺駅まで徒歩28分		

土地権利	所有権		
地目	山林		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	南西側公道　幅員8.2m　間口7.8m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現況	更地　（R8年11月
上水	引込み済	排水	本管なし
雨水		ガス	プロパン（個別
小学校	座光寺小学校	距離	徒歩　22分
中学校	高陵中学校	距離	徒歩　32分
法令上の制限	道路側の一部、土砂災害警戒区域（土石流）、座光寺地域土地利用計画		
備考	道路からの高低差約4.5m		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　396,000　円
■情報公開日　2025/07/03