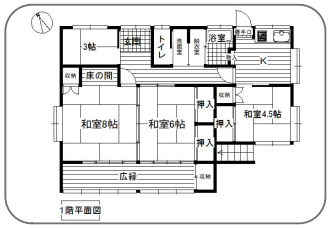
POINT

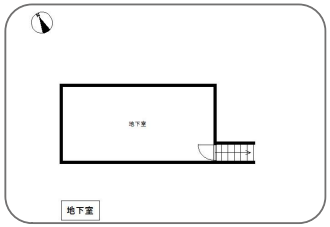
飯田高校近くの宅地78坪平家4K(地下室付)
小中学校・駅・金融機関・公共施設徒歩圏内　利便性の良い環境です



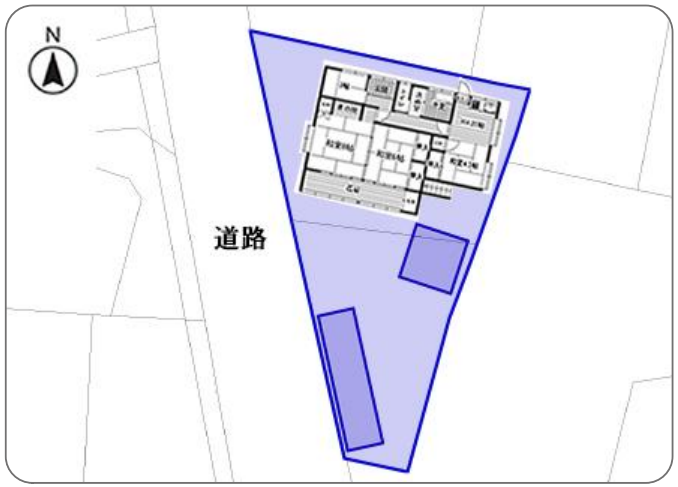








地下1階





横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　346,500　円
■情報公開日　2025/08/06

物件種別	売家(土地付)		物件No. 42473
価格	850 万円	土地面積	258.25 ㎡ 78.12 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市上郷飯沼		
交通	JR飯田線伊那上郷駅まで徒歩10分		

建物				
構造	木造	築年月	1969/04 昭和44年4月	
屋根	亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺き	面積内訳	1F 67.53 ㎡	
面積	67.53 ㎡（20.42坪）		2F ㎡	
間取	4K	内訳	和4.5,和6.0,和8.0,和3.0	

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 % 容積率 80 % 駐車場 2 台		
接道①	西側公道　幅員5m　間口26m		
接道②			
引渡条件	引渡時期要相談	現況	居住中
上水	引込み済	排水	
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	上郷小学校	距離	徒歩 5 分
中学校	高陵中学校	距離	徒歩 12分
法令上の制限	文化財保護法、建築基準法22条地域、飯田市景観条例、土地利用・景観育成に関する上郷地区		
固定資産税	23,800 円		
備考	外物置・小屋付き 下水道受益者負担金納入済み(敷地内引込済み未接続)		