POINT 国道沿い　一部造成済み宅地

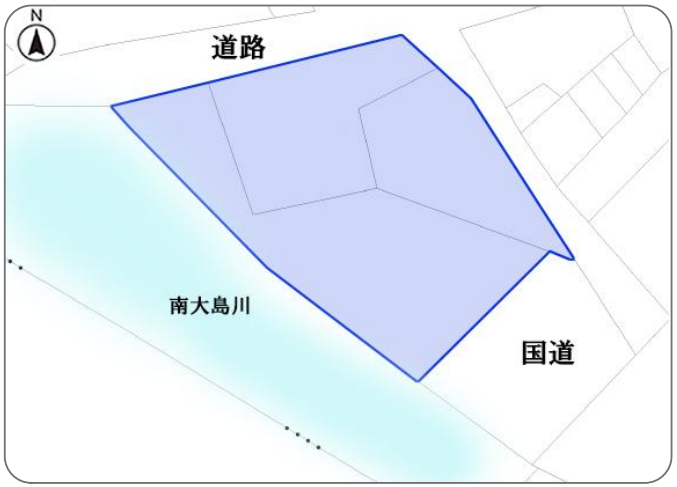














物件種別	売土地		物件No. 13754
価格	600万円 坪価 3.67 万円	土地面積	540.62 ㎡ 163.53 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡高森町下市田		
交通	JR飯田線元善光寺駅まで徒歩10分		

土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北側公道　幅員3.5m　間口24.0m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現況	更地　一部造成
上水	本管あり	排水	本管あり
雨水	河川	ガス	プロパン（個別
小学校	高森南小学校	距離	徒歩　27 分
中学校	高森中学校	距離	徒歩　32 分
法令上の制限	河川法、浸水想定区域(水深0.5～3.0m未満)、盛土規制法		
備考	下水道受益者負担金納入済み 隣地へ一部越境構造物あり		

横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2025/09/24