POINT 【更地渡し】利便性の良い立地　ｱｸｾｽの良い県道沿いの角地　宅 102坪

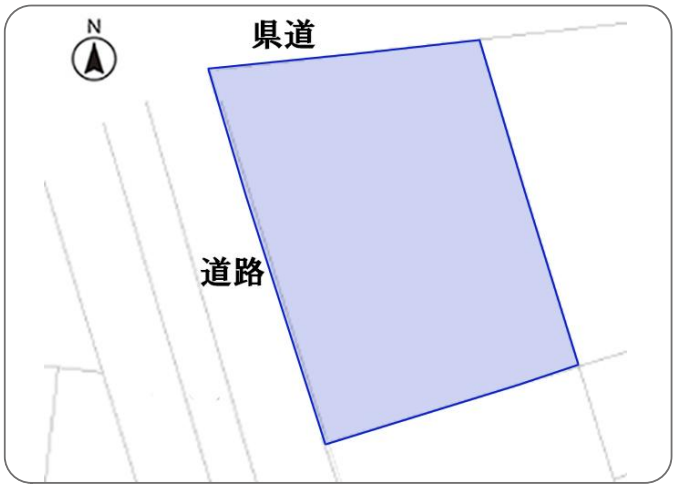














物件種別	売土地		物件No. 13759
価格	1,535万円 坪価 15.01 万円	土地面積	338.11 ㎡ 102.27 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市高羽町		
交通	JR飯田線飯田駅まで徒歩7分		

土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道①	北側公道　幅員16.0m　間口16.0m		
接道②	西側公道　幅員4.0m　間口23.0m		
引渡条件	解体後、更地渡	現況	上物有り
上水	引込み済	排水	引込み済
雨水	側溝等	ガス	都市ガス
小学校	丸山小学校	距離	徒歩 5 分
中学校	飯田東中学校	距離	徒歩 5 分
法令上の制限	建築基準法22条地域、飯田市景観条例、盛土規制法、盛土規制法		
備考			

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　572,550　円
■情報公開日　2025/12/03