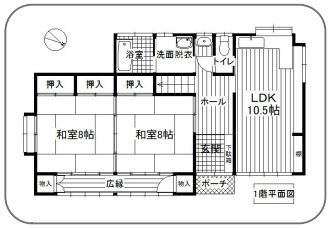
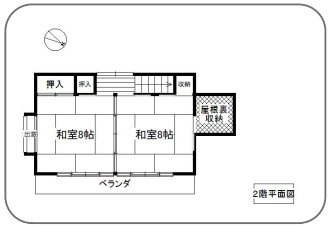
POINT 飯田自動車学校近く4LDK　静かな環境

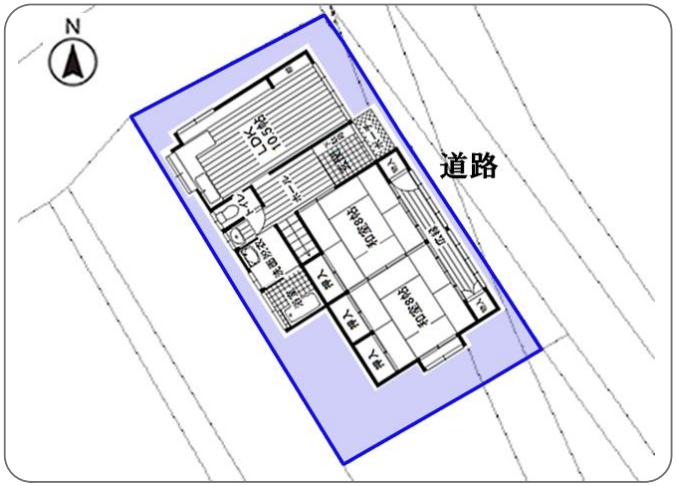














物件種別	売家（土地付）	物件No. 42495
価格	200 万円	土地面積 109.14 ㎡ 33.01 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市鼎切石	
交通	JR飯田線切石駅まで徒歩30分	

建物				
構造	木造	築年月	1985/01 昭和60年1月	
屋根	瓦葺き	面積内訳	1F 71.18 ㎡	
面積	104.3 ㎡（31.55坪）		2F 33.12 ㎡	
間取	4LDK	内訳	LDK10.5,和8.0,和8.0,和8	

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60％	容積率	100％
駐車場	0 台		
接道①	東側公道　幅員4.0m　間口13.6m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現況	空家
上水	引込み済	排水	本管あり
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	鼎小学校	距離	徒歩　48 分
中学校	鼎中学校	距離	徒歩　50分
法令上の制限	土砂災害警戒区域（土石流）、文化財保護法、飯田市景観条例、盛土規制法		
固定資産税	円		
備考	下水道前面道路本管あり（受益者負担金納入済み） ※現行での建蔽率が超過しています。		

横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/01/15