



アクセスの良い羽場大瀬木線近くの角地 買い物徒歩圏内で生活便利
環境



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号

(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様

■手数料

■情報公開日

専任媒介

88,000 円

2026/01/16

物件種別	売土地			物件No.
				80215
価	960,000 円/年		土地面積	453 m ²
格	坪価 0.7 万円		私道面積	137.03 坪
所在地	長野県飯田市羽場町			
交通	JR飯田線切石駅まで徒歩10分			
敷金	2ヶ月	礼金		
借地期間	年	地目	田	
土地権利	普通借地権	都市計画区域	非線引区域	
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
接道①	南側公道 幅員9.0m 間口19.0m			
接道②	東側公道 幅員7.5m 間口17.0m			
引渡条件	現況渡し			
現況	駐車場			
上水	本管あり			
排水	本管あり			
雨水		ガス	都市ガス	
小学校	丸山小学校	距離	徒歩 10分	
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩 17分	
法令上の制限	建築基準法22条地域、羽場町景観形成住民協定、盛土規制法			
備考	カサ薬品160m ごうど眼科120m ほっともっと200m m セブンス250m A3-7 500m ｷｬﾐ650m 羽場保育園190m 羽場公園400m 飯田病院1,000m 都市計画道路3・6・38曙町羽場線			