



物件種別	売土地		物件No.	
			13747	
価 格	508万円 坪価 3.04 万円	土地面積	553㎡ 167.28坪	
		私道面積	㎡	
所在地	長野県下伊那郡松川町元大島			
交通	JR飯田線伊那大島駅まで徒歩12分			
土地権利	所有権			
地 目	田、用悪水路			
都市計画区域	非線引区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
接道①	東側公道 間口2.7m			
接道②				
引渡条件	現況渡し	現 況	未造成	
上 水	本管あり	排 水	本管あり	
雨 水		ガ ス	プロパン（個別	
小学校	松川中央小学校	距 離	徒歩 18 分	
中学校	松川中学校	距 離	徒歩 22 分	
法令上の制限	土砂災害警戒区域（土石流）、文化財保護法、盛土規制法			
備 考				