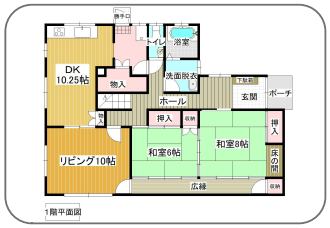
お庭付き4SLDK　ﾌﾙｰﾂﾗｲﾝへのｱｸｾｽ良好　丸山公園徒３分の立地















横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専任媒介
■手数料　521,400　円
■情報公開日　2026/04/09

物件種別	売家（土地付）	物件No. 42534
価格	1,280 万円	土地面積 307.29 ㎡ 92.95 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県下伊那郡高森町出原	
交通	旬彩館ﾊﾞｽ停まで徒歩5分 JR飯田線下平駅まで徒歩23分	
建物	構造 木造 / 築年月 1995/04 平成7年4月	
	屋根 瓦葺き / 面積内訳 1F 101.85 ㎡	
	面積 161.47 ㎡（48.84坪） / 2F 59.62 ㎡	
	間取 4SLDK 内訳 DK10.25,L10.0,和8.0,和6	
地目	宅地 / 権利 所有権	
都市計画区域	非線引区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	60％ / 容積率 100％ / 駐車場 1 台	
接道①	北西側公道　幅員5m　間口15m	
接道②	北東側幅員4m　間口14m	
引渡条件	現況渡し / 現況 空家	
上水	引込み済 / 排水 設置済	
雨水	側溝等 / ガス	
小学校	高森南小学校 / 距離 徒歩 37 分	
中学校	高森中学校 / 距離 徒歩 35分	
法令上の制限	景観法、盛土規制法	
固定資産税	39,500 円	
備考	たかもり旬彩館まで車約1分 MEGAドン・キホーテUNY高森店まで車約5分 カインズ高森店まで車約5分	