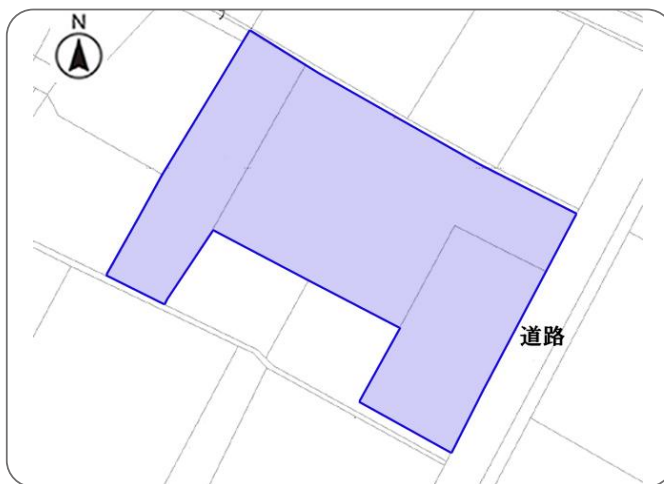




広く平坦な敷地393坪



物件種別	借地		物件No.	
			80214	
価格	1,200,000 円/年 坪価 0.3 万円	土地面積	1,302.31 m ² 393.94 坪	
		私道面積	m ²	
所在地	長野県飯田市長野原			
交通	JR飯田線駄科駅まで徒歩12分			
敷金	相談	礼金	相談	
借地期間	年	地目	宅地、田畑	
土地権利	普通借地権	都市計画区域	非線引区域	
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	
接道①	東側公道 幅員4.1m 間口33.0m			
接道②				
引渡条件	現況渡し			
現況	更地			
上水	本管あり			
排水	本管あり			
雨水		ガス		
小学校	竜丘小学校	距離	徒歩	17 分
中学校	緑ヶ丘中学校	距離	徒歩	28 分
法令上の制限	文化財保護法、飯田市景観条例、河川法、盛土規制法			
備考				



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 一般媒介
■手数料 110,000 円
■情報公開日 2026/04/13