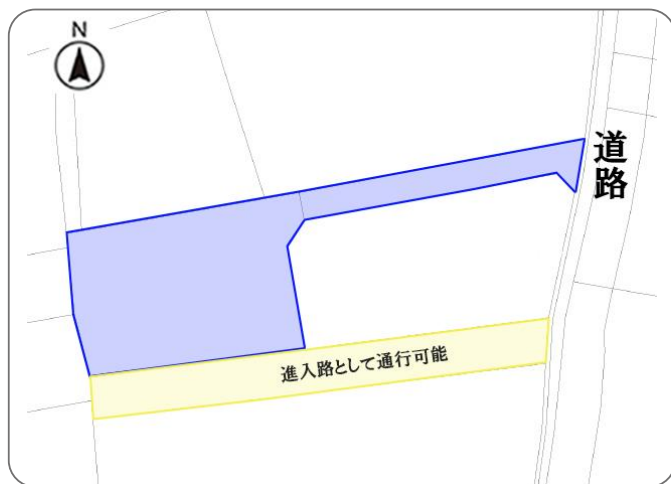




静かな住宅地 更地84坪 松尾あかり保育園が近くホームセンター
コンビニ徒歩圏内です！



物件種別	売土地			物件No.
				13842
価格	750万円 坪価 8.92 万円	土地面積	278㎡ 84.09坪	
		私道面積	㎡	
所在地	長野県飯田市松尾新井			
交通	JR飯田線伊那八幡駅まで徒歩14分			
土地権利	所有権			
地目	雑種地			
都市計画区域	非線引区域			
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	
接道①	東側公道 幅員4.7m 間口2.4m			
接道②				
引渡条件	現況渡し	現況	更地	
上水	私設管経由	排水	私設管経由	
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別）	
小学校	松尾小学校	距離	徒歩	15分
中学校	緑ヶ丘中学校	距離	徒歩	28分
法令上の制限	文化財保護法、浸水想定区域(水深3～5m未満)、飯田市景観条例、盛土規制法			
備考	宅地有効面積278㎡、宅地延長部分66㎡ ※南側私道は進入路として通行可能です。(私道負担あり1/4)			
下水道受益者負担金納入済み				
宅地延長部分に通行地役権あり				
敷地北側部分に東側隣地の私設管敷設有り				
松尾あかり保育園徒歩5分				
DCM飯田松尾店徒歩9分				
777スーパー飯田松尾新井店徒歩9分				



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様
■手数料
■情報公開日

専任媒介
330,000 円
2026/05/18