



物件種別	借地		物件No.	
			80218	
価格	1,800,000 円/年 坪価 0.15 万円	土地面積	3,938.77 m ² 1,191.47 坪	
		私道面積	m ²	
所在地	長野県飯田市中村			
交通	中村バス停まで徒歩1分			
敷金	100万円	礼金		
借地期間	年	地目	宅地	
土地権利		都市計画区域	非線引区域	
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	100 %	
接道①	北側公道			
接道②	東側公道			
引渡条件	現況渡し			
現況	更地(コンクリート舗装あり)			
上水				
排水				
雨水		ガス	プロパン(個別)	
小学校	伊賀良小学校	距離	徒歩 19 分	
中学校	旭ヶ丘中学校	距離	徒歩 4 分	
法令上の制限	土砂災害警戒区域(土石流)、飯田市景観条例、盛土規制法			
備考	北側進入路東側のお宅の車の出入りを妨げないこと (物は置かないなど)			



☎ 0265-21-0045

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様	媒介
■手数料	165,000 円
■情報公開日	2026/05/21