POINT 角地　国道153号線近くｱｸｾｽの良い立地





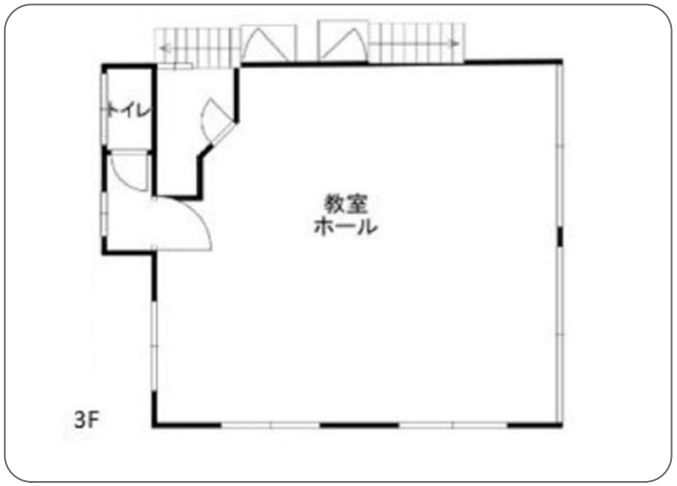


間取り1階





間取り2階





物件種別	売家（土地付）	物件No. 42537
価格	1,400 万円	土地面積 227.36 ㎡ 68.77 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県下伊那郡阿智村駒場	
交通	阿智村役場入口ﾊﾞｽ停まで徒歩3分	
建物 構造	鉄骨造	築年月 1971/01 昭和46年1月
建物 屋根	陸屋根	面積内訳 1F 99.82 ㎡
建物 面積	300.46 ㎡（90.88坪）	面積内訳 2F 100.32 ㎡
建物 間取	内訳	
地目	宅地	権利 所有権
都市計画区域	区域外	
用途地域		
建ぺい率	%	容積率 % 駐車場 4 台
接道①	南西側公道　幅員4m　間口15m	
接道②	北東側公道　幅員9m　間口15m	
引渡条件	現況有姿売買	現況 空家
上水		排水
雨水		ガス プロパン（個別
小学校	阿智第一小学校	距離 徒歩 2 分
中学校	阿智中学校	距離 徒歩 18分
法令上の制限	盛土規制法	
固定資産税	円	
備考		

横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　媒介
■手数料　528,000　円
■情報公開日　2026/06/16