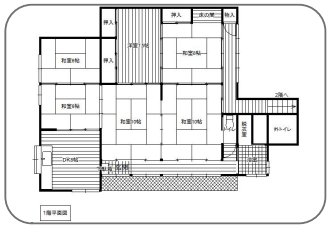
豊かな大自然『遠山郷』の小さな集落にあり　山林や畑含む　飯田街地から車で約1時間

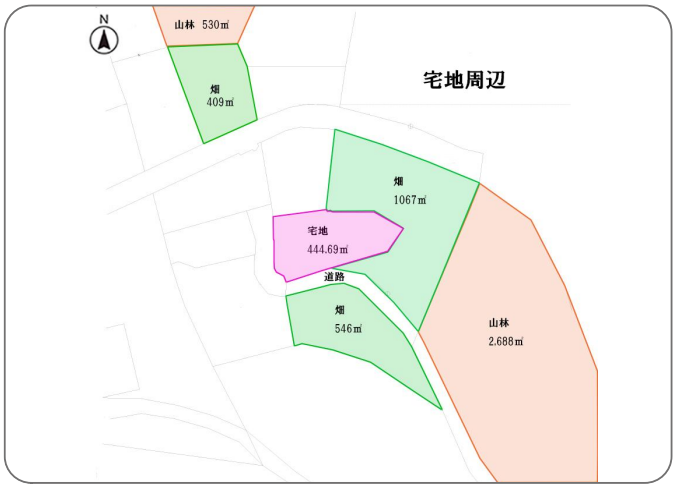














横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/06/24

物件種別	売家（土地付）	物件No. 42539
価格	10 万円	土地面積 51,090.84㎡ 15,454.97坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市上村	
交通	上町ﾊﾞｽ停まで徒歩8分	

建物				
構造	木造	築年月		
屋根	鋼板葺き	面積内訳	1F 143.26㎡	
面積	143.26㎡（43.33坪）		2F ㎡	
間取	6DK	内訳	和6.0,和6.0,DK,和10.0,	

地目	宅地、畑　原野　山林	権利	所有権		
都市計画区域	区域外				
用途地域					
建ぺい率	%	容積率	%	駐車場	2 台
接道①	南側公道				
接道②					
引渡条件	境界非明示　現況	現況	空家		
上水	引込み済	排水	設置済		
雨水		ガス	プロパン（個別		
小学校	上村小学校	距離	徒歩　12 分		
中学校	遠山中学校	距離	徒歩　108分		
法令上の制限	居宅：土砂災害警戒区域(急傾斜地)、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）、森林法　砂防法、				
固定資産税	16,700 円				

備考　宅地：605.84㎡　畑：34,754㎡　原野：4,826㎡　山：10,905㎡

附属建物：S43年築木造鋼板葺2階建117.58㎡

S56年築軽量鉄骨造鋼板葺平家建22.32㎡

郵便局700m　特産品直売所・ﾊﾟﾝ店750m

駐在所1km　上村保育園1.3km

道の駅遠山郷かぐらの湯まで車で13分(生鮮ｽｰﾊﾟｰ併設)