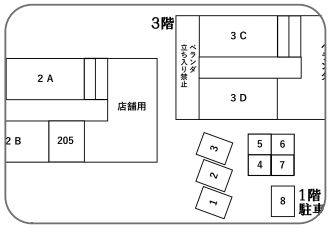
【収益物件(事務所・ｱﾊﾟｰﾄ)】ｵｰﾙ電化鉄骨造3階建　角地
国道へのｱｸｾｽが良く利便性の良い立地

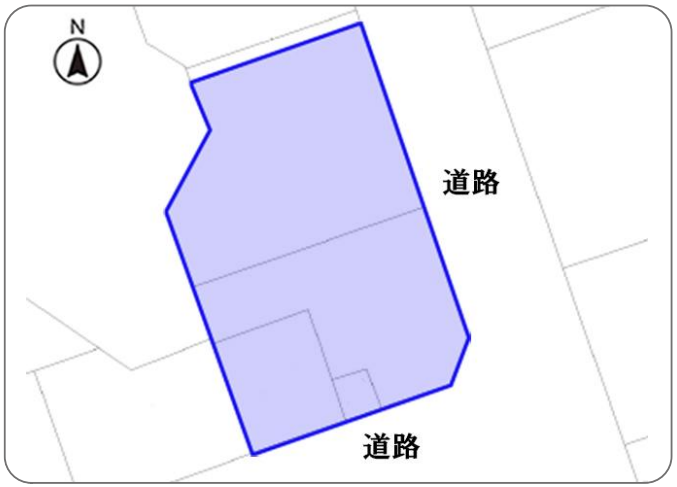














横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専任媒介
■手数料　396,000　円
■情報公開日　2026/06/25

物件種別	売家（収益）		物件No. 42538
価格	1,000 万円	土地面積	274.88 ㎡ 83.15 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市東中央通り		
交通	JR飯田線下山村駅まで徒歩10分 睦橋ﾊﾞｽ停まで徒歩2分		

建物				
構造	鉄骨造	築年月	1981/12 昭和56年12月	
屋根	陸屋根・亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺	面積内訳	1F 19.07 ㎡	
面積	237.54 ㎡（71.85坪）		2F 142.56 ㎡	
間取	内訳			

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80％ 容積率 200％ 駐車場 8 台		
接道①	東側公道　幅員4.9m　間口7.8m		
接道②	南側公道　幅員4.9m　間口11.4m		
引渡条件	現況有姿	現況	賃貸中
上水	引込み済	排水	引込み済
雨水	側溝等	ガス	
小学校	浜井場小学校	距離	徒歩 18 分
中学校	飯田東中学校	距離	徒歩 27分
法令上の制限	浸水想定区域(水深0.5～3m未満)、準防火地域、建築基準法22条地域、飯田市景観条例　盛		
固定資産税	70,020 円		
備考	家賃収入：8.3万円/月、駐車場収入：6万円/年(R8.6現在)		

都市ｶﾞｽ：前面道路本管有　オール電化
ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ飯田水の手店130m　ｴﾙﾑｸﾘﾆｯｸ140m　西友飯田鼎店450m　ﾂﾙﾊﾄﾞﾗｯｸﾞ飯田西鼎店500m