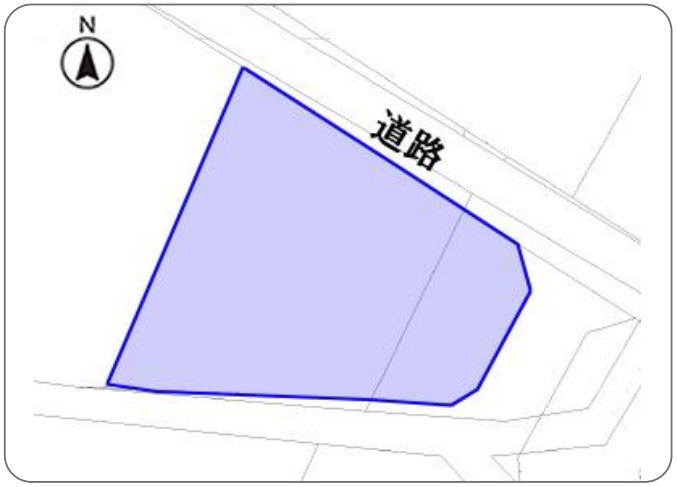
POINT 日当たりが良く静かな環境　広域農道へのｱｸｾｽの良い立地









物件種別	売土地		物件No. 13849
価格	540万円 坪価 5.97 万円	土地面積	299 ㎡ 90.44 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡松川町元大島		
交通	JR飯田線伊那大島駅まで徒歩20分 東浦ﾊﾞｽ停まで徒歩2分		
土地権利	所有権		
地目	田、畑		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北東側公道　幅員4.0m　間口19.0m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現況	未造成
上水	本管あり	排水	本管あり
雨水		ガス	プロパン（個別
小学校	松川中央小学校	距離	徒歩　12 分
中学校	松川中学校	距離	徒歩　12 分
法令上の制限	土砂災害警戒区域（土石流）、ため池浸水想定区域(浸水深0.5m未満)、景観法、盛土規制法		
備考	ﾛｰｿﾝ190m　ﾂﾙﾊﾄﾞﾗｯｸﾞ220m　ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ270m　松川町役場1km　ｴｰｺｰﾌﾟﾘｶ1.2km　名古熊中央保育園1.4 下伊那赤十字病院1.3km		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/06/29