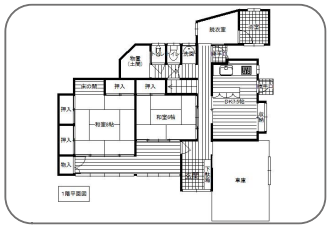
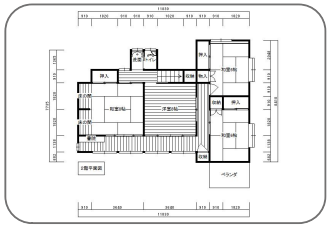
POINT 部屋数多7DK　ﾎｰﾑｾﾝﾀｰすぐ近く　生鮮ｽｰﾊﾟｰ(西友)のｱｸｾｽ良好

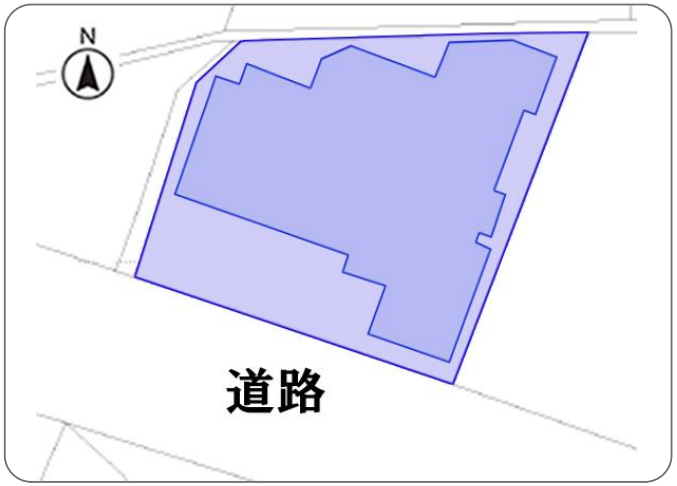


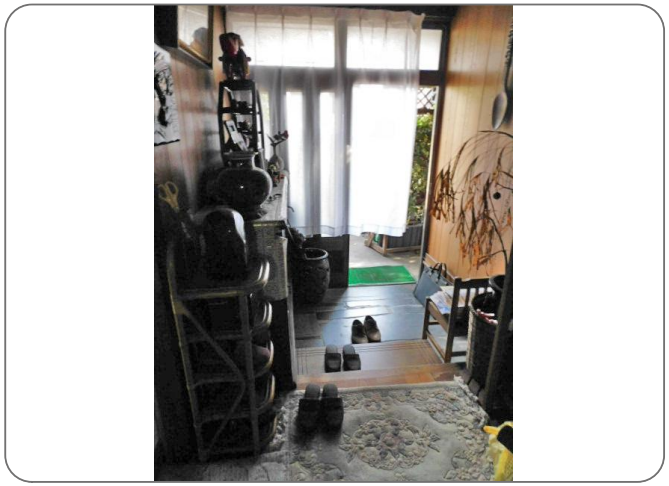












物件種別	売家(土地付)	物件No.	42543
価格	200 万円	土地面積	178.5 ㎡ 53.99 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市松尾上溝		
交通	寺所バス停まで徒歩1分 JR飯田線伊那八幡駅まで徒歩１９分		
建物 構造	木造	築年月	1962/01 昭和37年1月
建物 屋根	瓦・亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺き	面積内訳	1F 101.7 ㎡
建物 面積	180.06 ㎡ (54.46坪)	面積内訳	2F 78.36 ㎡
建物 間取	7DK 内訳		和8.0,洋6.2,和8.0,洋8.0
地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 % 容積率 200 %	駐車場	1 台
接道①	南側公道　間口14.0m		
接道②			
引渡条件		現況	空家
上水	引込み済	排水	引込み済
雨水		ガス	プロパン（個別
小学校	松尾小学校	距離	徒歩　19 分
中学校	緑ヶ丘中学校	距離	徒歩　33分
法令上の制限	浸水想定区域(水深0.5～3.0m未満)、飯田市景観条例、盛土規制法		
固定資産税	44,208 円		
備考	S51年増築あり		

DCM飯田松尾店87m　上溝簡易郵便局50m　ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ飯田上郷別府店300m
松尾あかり保育園750m　西友飯田鼎店1.1km

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/07/15