



自然豊かなのどかな環境
帯可能です！

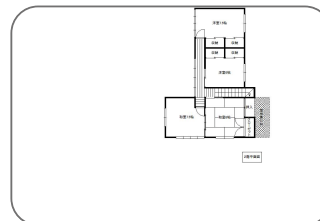
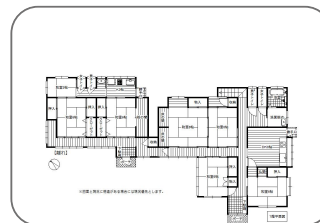
8DK+離れ平家3SK 部屋数が多く2



母家



外物置・屋根付き駐車場



物件種別	売家(土地付)				物件No.	
					42542	
価格	300 万円			土地面積	707.4 ㎡ 213.98 坪	
				私道面積	㎡	
所在地	長野県飯田市下瀬					
交通	JR飯田線天竜峡駅まで徒歩34分 阿智原入口バス停まで徒歩12分					
建物	構造	木造		築年月	1974/01 昭和49年1月	
	屋根	瓦葺き			面積内訳	1F 156.51 ㎡
	面積	183 ㎡ (55.35坪)				2F 26.49 ㎡
	間取	8DK+3SK	内訳	DK,和6.0,和6.0,和8.0,和		
地目	宅地、原野 畑(地目変)			権利	所有権	
都市計画区域	区域外					
用途地域						
建ぺい率	%	容積率	%	駐車場	5 台	
接道①	南側公道 幅員4m 間口29.8m					
接道②	北側公道 幅員4m 間口16m					
引渡条件	お引渡し時期相談			現況	居住中	
上水	引込み済			排水	本管なし	
雨水	水路			ガス	プロパン(個別)	
小学校	三穂小学校			距離	徒歩 33分	
中学校	竜峡中学校			距離	徒歩 32分	
法令上の制限	土砂災害警戒区域(急傾斜地)、盛土規制法					
固定資産税	62,629 円					
備考	外物置・屋根付駐車場有り					
S57年増築：1階(離れ) 57.96㎡、2階27.32㎡						
屋根裏収納有り						
ファミリーマート信州天竜峡店600m 天竜峡インター2.1km						



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 一般媒介
■手数料 330,000 円
■情報公開日 2026/07/17