



敷地は2段になっています。(上段30坪RC造シャッター扉駐車場
り。下段61坪)



下段100.81㎡(30.49坪)



下段100.81㎡(30.49坪)



物件種別	売土地			物件No.	
				13859	
価 格	377万円 坪価 4.08 万円		土地面積	305.29 m ² 92.35 坪	
				私道面積	m ²
所在地	長野県飯田市正永町				
交通	JR飯田線飯田駅まで徒歩23分				
土地権利	所有権				
地 目	宅地				
都市計画区域	非線引区域				
用途地域	第1種低層住居専用地域				
建ぺい率	50 %		容積率	80 %	
接道①	南西側公道 幅員4.2m 間口21m				
接道②	北東側公道 幅員3.8m 間口10m				
引渡条件	現況渡し		現 況	更地	
上 水	引込み済		排 水	引込み済	
雨 水	側溝等		ガ ス	プロパン（個別	
小学校	丸山小学校		距 離	徒歩 15 分	
中学校	飯田西中学校		距 離	徒歩 2 分	
法令上の制限	土砂災害警戒区域（土石流）、飯田市景観条例、盛土規制法				
備 考	上段100.81㎡(30.49坪)、下段204.48㎡(61.85坪) 下水道受益者負担金納入済み				
建物高さ制限有り10m					



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町 3丁目11番地 1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様
■手数料
■情報公開日

専任媒介
330,000 円
2026/07/29