POINT 日当たり良好　閑静な住宅地　接道は余裕のある広さです！

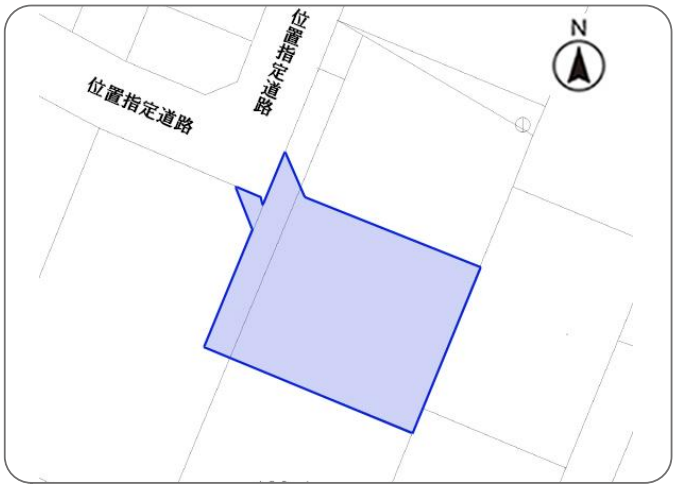














物件種別	売土地		物件No. 13860
価格	692万円 坪価 7.89 万円	土地面積	290 ㎡ 87.72 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市毛賀		
交通	JR飯田線毛賀駅まで徒歩9分		

土地権利	所有権		
地目	田		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北西側私道　幅員6m　間口5m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現況	更地
上水	私設管経由	排水	私設管経由
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	松尾小学校	距離	徒歩　19 分
中学校	緑ヶ丘中学校	距離	徒歩　7 分
法令上の制限	浸水想定区域3～5m、文化財保護法、松尾地区子育て住環境保全区域、飯田市景観条例　盛土規制法		
備考	位置指定道路使用料10,000円/年		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/08/04