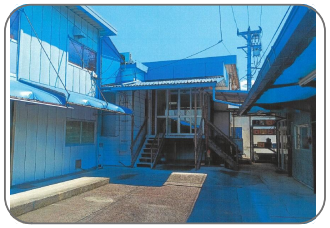
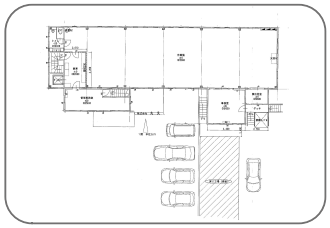
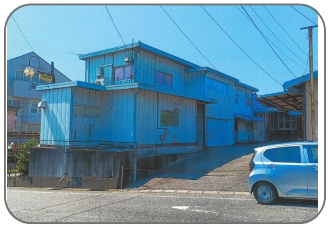
POINT ｱｸｾｽの良い立地です！以前は精密部品工場でした。

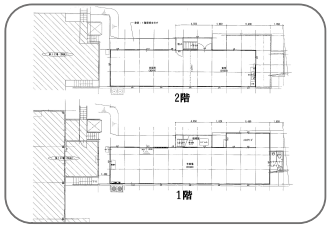




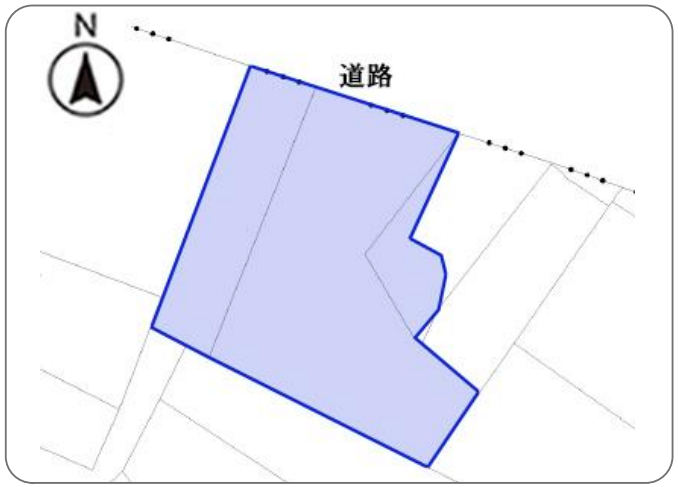


第一工場





第一工場





横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　660,000　円
■情報公開日　2026/08/05

物件種別	売家（土地付）	物件No. 42544
価格	1,800 万円	土地面積 1,073.17 ㎡ 324.63 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市中村	
交通	中村ﾊﾞｽ停まで徒歩3分	

建物				
構造	鉄骨造	築年月	1983/12 昭和58年12月	
屋根	亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺	面積内訳	1F 147.42 ㎡	
面積	385.92 ㎡（116.74坪）		2F 238.5 ㎡	
間取	内訳			

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60％ 容積率 100％	駐車場	10 台
接道①	北側公道　幅員6.8m　間口25.0m		
接道②			
引渡条件		現況	空家
上水	引込み済	排水	引込み済
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	伊賀良小学校	距離	徒歩 19 分
中学校	旭ヶ丘中学校	距離	徒歩 4分
法令上の制限	文化財保護法、土砂災害警戒区域（土石流）、飯田市景観条例、盛土規制法		
固定資産税	142,322 円		
備考	工場：軽量鉄骨造亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺2階建1階105.74㎡2階82.81㎡(S63年築) 事務所・倉庫：鉄骨造亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺平家建96.38㎡(S57年)		