POINT 駅近く　国道153号線へのｱｸｾｽが良く日当たりの良い敷地

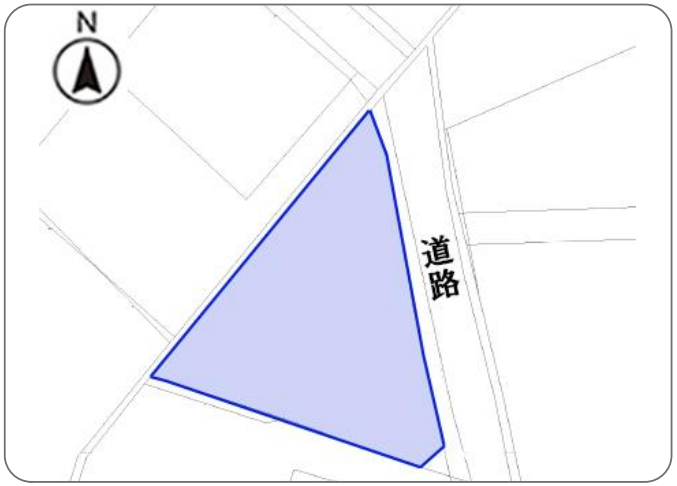














物件種別	売土地		物件No. 13861
価格	500万円 坪価 7.41 万円	土地面積	223 ㎡ 67.45 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡高森町下市田		
交通	JR飯田線下市田駅まで徒歩4分		

土地権利	所有権		
地 目	田		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	東側公道　幅員4m　間口22m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現 況	更地
上 水	本管あり	排 水	本管あり
雨 水		ガ ス	プロパン（個別
小学校	高森南小学校	距 離	徒歩　20 分
中学校	高森中学校	距 離	徒歩　24 分
法令上の制限	文化財保護法、浸水想定区域0.5m未満、盛土規制法		
備 考			

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専任媒介
■手 数 料　330,000　円
■情報公開日　2026/08/17