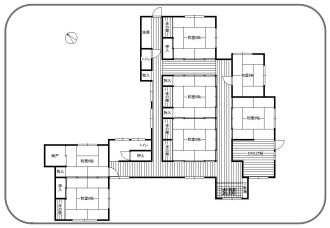
POINT 県道沿い農地(農振地)付き平家　日当たりの良い広い敷地















物件種別	売家(土地付)		物件No. 42547
価格	50 万円	土地面積	1,864.02 ㎡ 563.86 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市上久堅		
交通	上久堅自治振興ｾﾝﾀｰﾊﾞｽ停まで徒歩6分		

建物				
構造	木造	築年月	1972/11 昭和47年11月	
屋根	瓦葺き	面積内訳	1F 122.3 ㎡	
面積	122.3 ㎡ (36.99坪)		2F ㎡	
間取	7DK	内訳	DK,和8.0,和6.0,和8.0,和	

地目	宅地、田* 雑種地 原	権利	所有権		
都市計画区域	区域外				
用途地域					
建ぺい率	%	容積率	%	駐車場	2 台
接道①	北東側公道 幅員7m 間口32m				
接道②					
引渡条件	現況渡し	現況	空家		
上水	引込み済	排水	引込み済		
雨水	河川	ガス	プロパン（個別		
小学校	上久堅小学校	距離	徒歩 8 分		
中学校	竜東中学校	距離	徒歩 60分		
法令上の制限	土砂災害警戒区域（土石流）、土砂災害警戒区域（急傾斜地）、飯田市景観条例、盛土規制法				
固定資産税	42,000 円				
備考	宅地723.02㎡ 田(農振地)549㎡ 雑種地348㎡ 原16㎡ 山林128㎡				

※水回りの老朽化が著しく進んでいる箇所あり。井戸あり
上久堅保育園約90m上久堅公民館約400m
飯田上久堅・喬木富田IC約600m

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000 円
■情報公開日　2026/08/21