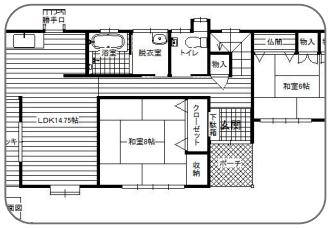
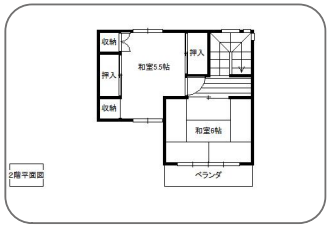
役場・病院・駅など近く利便性の良い立地　国道やﾌﾙｰﾂﾗｲﾝへ
ｱｸｾｽ良好





物件種別	売家（土地付）		物件No. 42551
価格	475 万円	土地面積	392 ㎡ 118.58 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡高森町吉田		
交通	JR飯田線市田駅まで徒歩11分		

建物				
構造	木造	築年月	1981/11 昭和56年11月	
屋根	瓦・亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺	面積内訳	1F 79.07 ㎡	
面積	113.02 ㎡（34.18坪）		2F 33.95 ㎡	
間取	4LDK	内訳	LDK14.75,和8.0,和6.0,和	

地目	宅地	権利	所有権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	準工業地域/第1種住居地域		
建ぺい率	60％ 容積率 200％	駐車場	1 台
接道①	西側公道　幅員2.5m		
接道②			
引渡条件	お引渡し時期は要	現況	居住中
上水	引込み済	排水	引込み済
雨水	河川	ガス	プロパン（個別
小学校	高森南小学校	距離	徒歩 17 分
中学校	高森中学校	距離	徒歩 12分
法令上の制限	景観法、盛土規制法		
固定資産税	円		

備考
駐車場は敷地内は１台
それ以上は敷地向かい側を借地にて使用しています
。
外物置付き
H15年１階ﾘﾌｫｰﾑ済
高森町役場・図書館750m下伊那厚生病院1km

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000 円
■情報公開日　2026/09/10