役場・こども学遊館など徒歩圏内　小中学校へ通学のしやすい立地

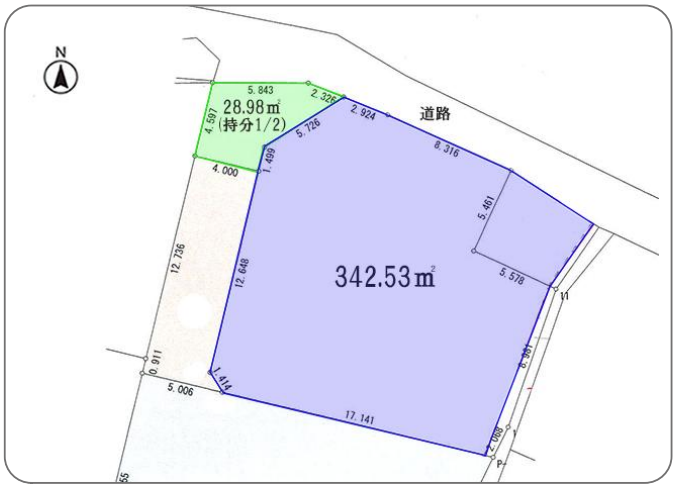














売土地

物件No. 13865

価格	310万円（坪価 2.99 万円）
土地面積	342.53 ㎡ 103.61 坪
私道面積	㎡
所在地	長野県下伊那郡喬木村小川
交通	喬木村役場ﾊﾞｽ停まで徒歩5分
土地権利	所有権
地目	田
都市計画区域	区域外
用途地域	
建ぺい率	%
容積率	%
接道①	南側公道　幅員3.0m　間口17.0m
接道②	
引渡条件	現況渡し
現況	未造成
上水	本管あり
排水	本管あり
雨水	
ガス	プロパン（個別
小学校	喬木第一小学校
距離	徒歩　10 分
中学校	喬木中学校
距離	徒歩　13 分
法令上の制限	文化財保護法、盛土規制法
備考	私道28.98㎡(持分1/2) 喬木村役場350m　たかぎ保育園1.1km　ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ550 m　Aｺｰﾌﾟ700m

横田商事株式会社

●お問い合わせは
☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/09/10