POINT

日当たりの良いのどかな環境　生鮮ｽｰﾊﾟｰ・金融機関・ﾄﾞﾗｯ
ｸﾞｽﾄｱへ車で約5分程の立地















物件種別	売土地		物件No. 13868
価格	147 万円 坪価 2.5 万円	土地面積	195 ㎡ 58.98 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市桐林		
交通	JR飯田線時又駅まで徒歩9分 嶋ﾊﾞｽ停まで徒歩7分		
土地権利	所有権		
地目	田		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北西側公道　幅員4.2m　間口15m		
接道②	北側公道　幅員4.6m　間口10m		
引渡条件	現況渡し	現況	未造成
上水	本管あり	排水	本管あり
雨水		ガス	プロパン（個別
小学校	竜丘小学校	距離	徒歩 12 分
中学校	緑ヶ丘中学校	距離	徒歩 47 分
法令上の制限	文化財保護法、飯田市景観条例、盛土規制法		
備考	竜丘自治振興ｾﾝﾀｰ750m　ｱﾒﾘｶﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ1.4km ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ1.5km　ｴｰｺｰﾌﾟ1.7km 飯田信用金庫桐林支店1.6km		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/09/16